



COMUNE DI SANT'IPPOLITO

Provincia di Pesaro e Urbino

Via Raffaello, 104 – 61040 Sant'Ippolito – Tel. 0721 728144 Fax 0721 728148
e-mail: comune.santippolito@provincia.ps.it internet www.comune.santippolito.pu.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 30 Del 12-03-2010

Oggetto: APPROVAZIONE DEI VALORI MINIMI DEI TERRENI EDIFICABILI DEL COMUNE DI SANT'IPPOLITO AI FINI DEL CALCOLO ICI ANNO 2010 - CONFERMA.

L'anno duemiladieci, addì dodici del mese di marzo alle ore 15:00, nella sala delle adunanze del Comune, convocata dal Sindaco, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

TINTI DIMITRI	SINDACO	P
BUCCHI MASSIMO	VICESINDACO	P
CARLONI LUCIA	ASSESSORE	A
MARINI VELEDO	ASSESSORE	P
MENCARINI PATRIZIA	ASSESSORE	P

Presenti 4

Assenti 1

Partecipa il Segretario comunale signor MICELI GIOVANNI.

Il Sig. TINTI DIMITRI in qualità di SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 53 della suddetta legge, modificato dall'art. 17, commi 85 e 86 della legge 15.5.1997, n. 127, in base al quale su ogni proposta di deliberazione devono essere richiesti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili degli uffici;

VISTI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica;
- il parere favorevole di regolarità contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili;

Visto in particolare l'art. 5 di tale regolamento relativo alla determinazione del valore venale delle aree fabbricabili;

Considerato che in relazione alle disposizioni contenute nel secondo comma del richiamato articolo, la Giunta Comunale, su proposta del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, determina ogni anno i valori delle aree fabbricabili;

Ricordato che con Deliberazione di G.C. n. 36 del 12.04.2005, si stabiliva:

“- di determinare nelle misure risultanti nell'allegato A) i valori venali delle aree fabbricabili validi per il corrente anno sulla cui base va calcolata l'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2005;

- di dare atto che tali valori verranno assunti come base di riferimento ai fini dell'accertamento dell'imposta in oggetto, per omesso o parziale versamento negli anni precedenti, previa riduzione delle seguenti aliquote:

- anno 2004: valori - 10%
- anno 2003: valori - 15%
- anno 2002: valori - 20%
- anno 2001: valori - 25%
- anno 2000: valori - 30%;

Vista la proposta allegata al presente atto sotto la lett. A), presentata in merito dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Dott. Michele Caldarigi, da cui risultano i valori venali delle aree fabbricabili classificate in riferimento alla cartografia del P.R.G.;

Ritenuto, ai fini del calcolo dell'imposta per il corrente anno, di determinare nella misura minima indicata nella suddetta proposta i valori venali delle aree fabbricabili, risultanti nell'allegato A) ;

Dato atto che l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 504/1992, prevede che per quanto concerne la determinazione del valore delle aree fabbricabili lo stesso valore venga determinato annualmente dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base dei criteri fissati dalla stessa normativa;

Ritenuto pertanto attuare una corretta applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), relativamente alle aree fabbricabili, conformemente a quanto stabilito nell'anno 2005 con proprio atto N. 36 del 12.04.2005;

Visto che con Deliberazione di G.C. n. 16 del 30.12.2009, si stabiliva di confermare i valori venali delle aree fabbricabili, sulla cui base va calcolata l'imposta comunale sugli immobili, per l'anno 2009, come da allegato A) della deliberazione di Giunta n. 21 del 13.03.2008;

Visto il D.Lgs. n. 504 del 30.12.1992;

Visto il D.Lgs. del 28.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi Sull'Ordinamento sugli Enti Locali;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 quale risulta dalla presente deliberazione;

All'unanimità dei voti favorevoli, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente Atto;
- 2) Di riconfermare per l'anno 2010, i criteri stabiliti con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 12.04.2005, di approvazione dei valori minimi delle aree fabbricabili del Comune di Sant'Ippolito ai fini degli accertamenti I.C.I.;
- 3) di riconfermare i valori venali delle aree fabbricabili sulla cui base va calcolata l'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2010, come da allegato A) della deliberazione di Giunta n. 21 del 13.03.2008;

Inoltre, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo 267 del 19.08.2000.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. DEGLI ENTI LOCALI, IN ORDINE ALLA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA DAL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Lì 12-03-2010

F.to:

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Nicoletta Storoni

Lì 12-03-2010

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA
ART. 153 T.U. DEGLI ENTI LOCALI

Visto con parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Nicoletta Storoni

Lì 12-03-2010

Seguono le firme come da originale.

IL PRESIDENTE
F.to TINTI DIMITRI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MICELI GIOVANNI

N. reg.

li

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'albo pretorio comunale.

IL RESPONSABILE
F.to

Per copia conforme all'originale

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MICELI GIOVANNI

Comunicazione ai capigruppo consiliari (art. 125 D.L.vo 267/2000)
n. del

Comunicazione alla prefettura art. 135 D.L.vo 267/2000

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'albo Pretorio,
per quindici giorni consecutivi dal al

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla
pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo n. 267/2000)

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo
267/2000)

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
MICELI GIOVANNI